

Продаются нежилые помещения в микрорайоне Парковый-2 г.Челябинска (въезд в город со стороны пос.Кременкуль)

Адрес:

Российская Федерация

Челябинск

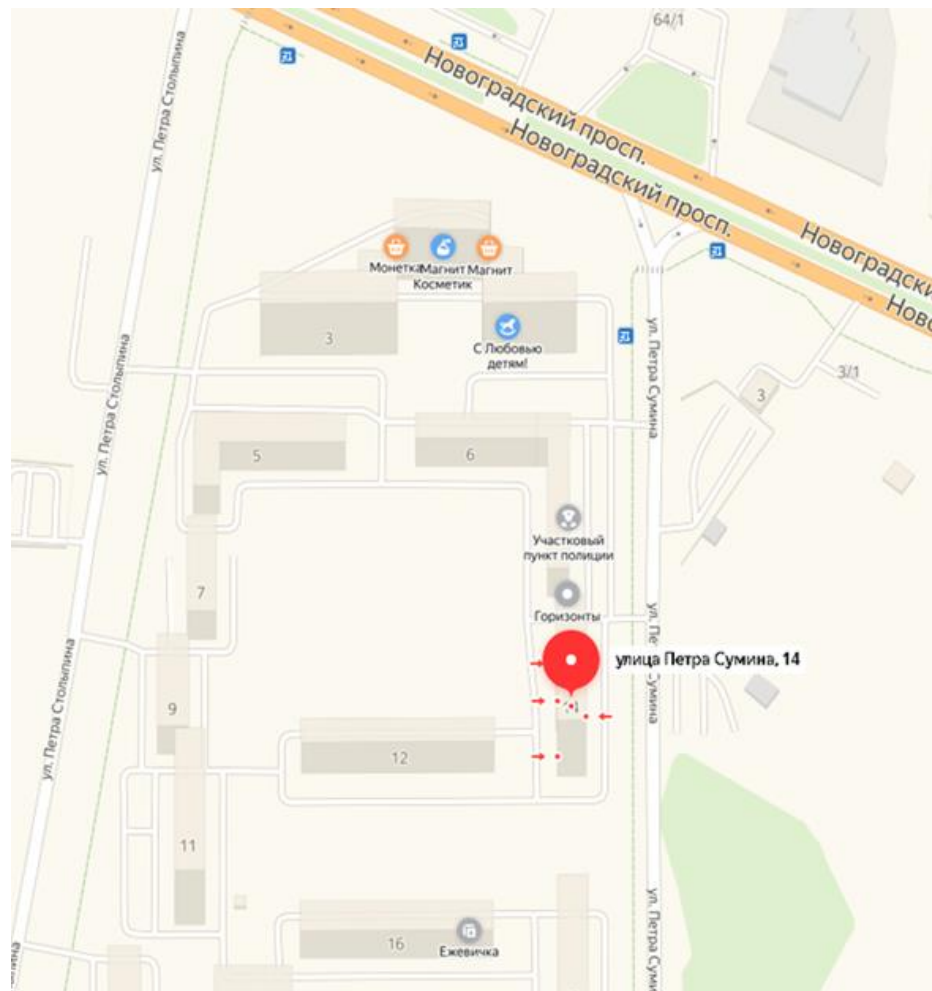
ул. Петра Сумина,14 (1этаж)

Помещение №8

Площадь: 94,6 кв.м

Помещение №4

Площадь:103,7 кв.м



О микрорайоне Парковый-2:

Новый микрорайон г.Челябинска, расположенный в самой западной точке города, этот район характеризуется транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Квартиры в его новостройках пользуется заслуженным спросом, и на данный момент почти все распроданы.

Прекрасная транспортная доступность: до центра города всего 20 минут. Отсутствие пробок на Новоградском тракте. Прямой выезд с ул.Салавата Юлаева. Удобная связь с другими районами города

Численность населения микрорайона «Парковый-2» согласно расчетам в утвержденной ДПТ составляет **7254 человека**.



Фото с сайта:
park-2-chel.ru

Преимущества объектов:

- Находятся в новом жилом микрорайоне Парковый -2
- Легко находимый адрес (заезд с Новоградского проспекта)
- Парковка у дома
- Дом расположен на 1-ой линии улицы
- 2 мин пешком до остановки
- Возможность рекламы на фасаде

Ближайшее окружение в 5 минутах езды:

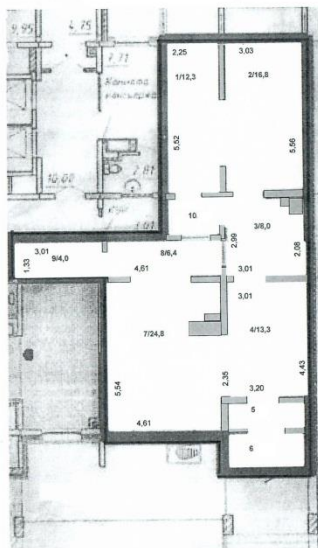
- Ледовая арена «Трактор»
- Строительный рынок Chelsi
- Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии
- Медицинская клиника КАНОН



Арендный бизнес.

Планировки:

Помещение №8



S: 94,6 кв.м.

KH: 74:36:0501001:2262

Помещение №4



S: 103,7кВ.м.

KH 74:36:0501001:2258

Арендный доход:

- В помещении № 8 : 2 арендатора площадью 52 кв.м. , вакантно – 25 кв.м. Сумма дохода – 25 тыс.руб./мес.
- в помещении № 4 – 1 арендатор Автошкола площадью 24 кв.м. Вакантно: 55 кв.м. Сумма дохода – 12 тыс.руб./ мес.

Фото помещений

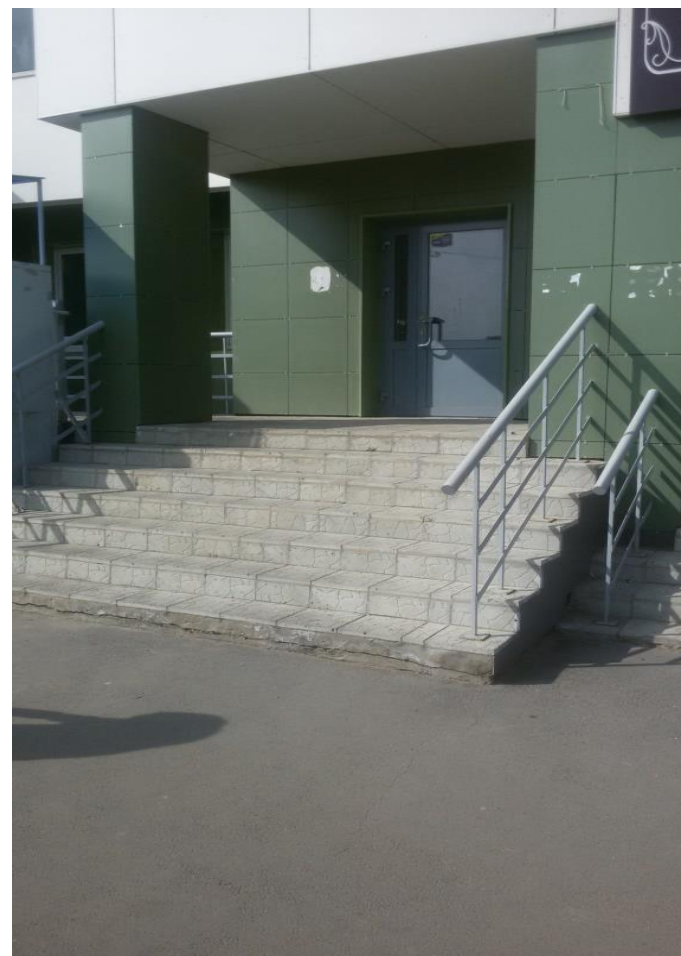


Фото помещений

В помещениях выполнена чистовая отделка, установлена новая сантехника



Коммерческие характеристики:

Описание дома:

- Дом представляет собой жилое монолитное трехсекционное здание переменной этажности (17-19эт) с административными помещениями на 1 этаже.
- Сдан в декабре 2015г
- Высота потолков 2,7м
- Современный дизайн фасада
- Правоустанавливающие документы в наличии
- Помещения без обременений
- Чистовая отделка
- Стоимость 50 000 рублей /1 кв.м., НДС не предусмотрен.

Контактная информация:

Мигунова Елена

Директор Департамента имущественных отношений

Моб. +7-912-890-81-20

Тел.+7 (351)216-05-22

e-mail:dpm.director@invest174.ru