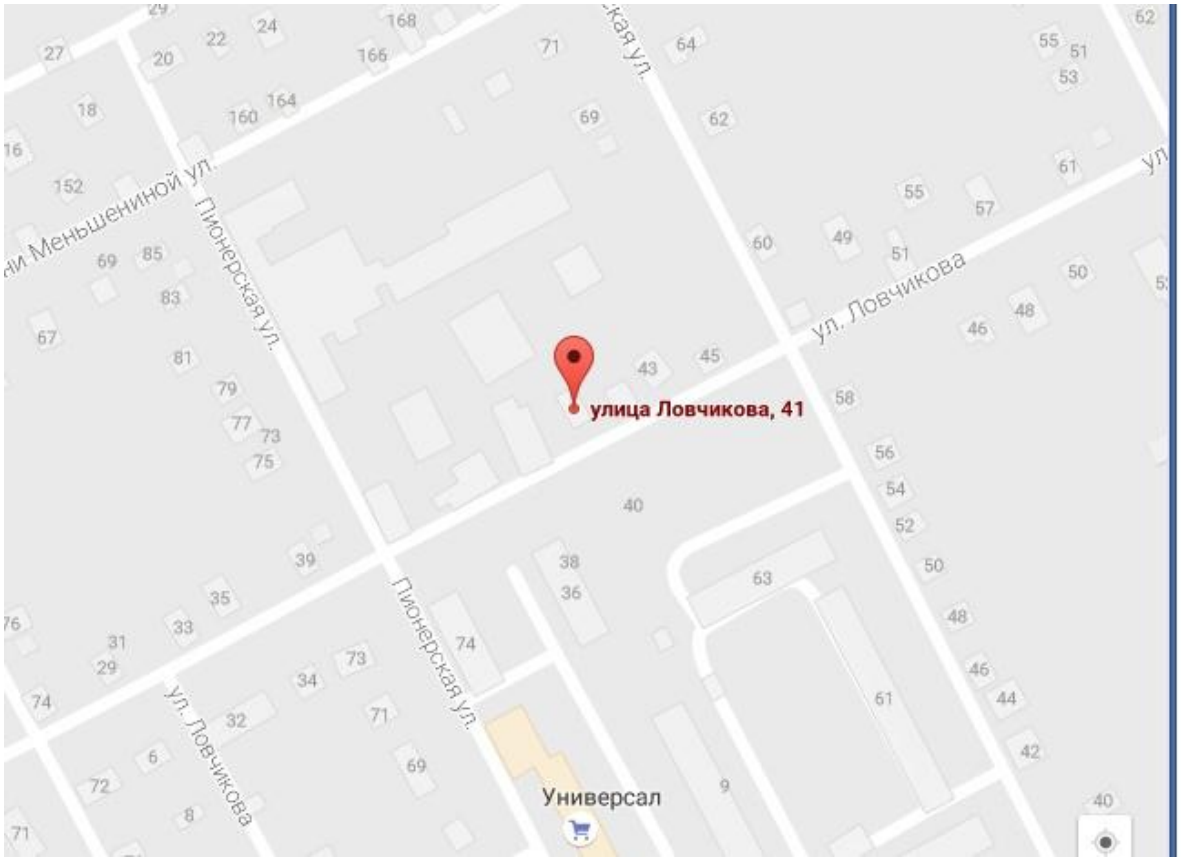
ПРОДАЁТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Адрес: Российская Федерация, Челябинская область, г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41



Челябинск
2016

- Пивоваренный завод Я. Э. Зуккера (впоследствии — Троицкий завод пивобезалкогольных напитков) — завод по производству пива и безалкогольных напитков, существовавший в Троицке Оренбургской губернии (позже — Челябинской области) с 1873 по 2002 год. Одно из самых пивоваренных предприятий на Урале в конце XIX — начале XX столетия.
- Завод расположен на земельном участке площадью 16923 кв.м.
- Расстояние до г.Челябинска – 119 км.
- В имущественный комплекс входит: основное здание (варочный цех), цеха розлива, лаборатория, столярный цех, проходная будка, контора завода и столовая, гараж, магазин, котельная, компрессорная и ОГМ (механическая мастерская).

Ближайшее окружение участка –

- **Железнодорожная станция Троицк,**

ЖДПП "Троицк" 4.5 км

- **5-й микрорайон - 2 км**
- **Аэродром Троицк 2.4 км**
- **Станционный 3 км**
- **Сады "Полет" 3.3 км**
- **СНТ "Станкостроитель" 3.6 км**
- **Троицкий зерновой элеватор 3.8 км**

Основные параметры:

- **Местонахождение:** РФ, Челябинская область, г. Троицк, ул. Ловчикова, д.41. Объект расположен в кадастровом квартале: 74:35:0200008
- **Завод** расположен на земельном участке площадью 16923 кв.м.
- **Кадастровый номер:** 74:35:0200008:2
- **Категория:** земли населенных пунктов
- **Цена: 13,7** млн. рублей, в т.ч. НДС.
- **Готовность к продаже:** Объект полностью готов к продаже, документы в наличии
- **Контакты:** Мигунова Елена Владимировна
- тел. +7-912-890-81-20
- эл. Почта: e.migunova@ctmol.ru

Характеристика:

- **Имеется** трансформатор высоковольтный 630 вка. Возможно максимальное потребление в 600 кВт.
- **Отопление** электрическое, водяной котел с ТЭНами.
- **Подключение** к центральному отоплению на объекте отсутствует. Магистральная труба проходит по периметру объекта.
- **Имеется** колодец и задвижки.
- **Оборудование** - Винный цех, квасной, винохранилище, емкости купажные с паровой рубашкой, в акцизных складах транспортеры, линия по розливу и производству вина, лабороторное оборудование, Танк бродильный ТЛА на 9000дл, сироповарочный бак. Не используется длительное время.

Расположение объекта

Правоустанавливающая документация:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435638

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - цех розлива, бродильно-лагерный подвал. Площадь: общая 2785.9 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: И1. Этажность: 2, мезонин. Подземная этажность: 1. Назначение: производственное.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/И1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-69

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435638

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435634

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - лаборатория. Площадь: общая 139 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: И16. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Назначение: научно-исследовательское. Площадь: общая 139 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: И16. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/И16

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-68

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435634

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435641

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - парочный цех (главный корпус). Площадь: общая 2290.3 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: И8. Этажность: 5. Подземная этажность: 1. Назначение: производственное.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/И8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-67

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435641

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435633

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - проходная будка. Площадь: общая 19.8 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: М4. Этажность: 1. Назначение: административное.. Площадь: общая 19.8 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: М4. Этажность: 1.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/М4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-73

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435633

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435637

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - сплэрный цех. Площадь: общая 69.6 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: И13. Этажность: 1. Назначение: производственное.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/И13

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-72

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435637

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435640

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - контора завода и столовая. Площадь: общая 386 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: В. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Назначение: административное, общественное питание.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:013646:1000/В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-74

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435640

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435642

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - гараж (склад № 1, № 2). Площадь: общая 718.2 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: К. Этажность: 1. Назначение: транспортное.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/К

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-75

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435642

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435636

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - магазин (пивбар). Площадь: общая 230.3 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: Е. Этажность: 1. Назначение: торговое.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/Е

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-76

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435636

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 435635

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы по Челябинской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180. КПП 744801001. Дата регистрации: 16.09.2005 г., наименование органа регистрации: инспекция ФНС по Металлургическому району г.Челябинска. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 7.

Вид права: собственность

Объект права:
Нежилое здание - котельная. Площадь: общая 324.1 кв.м. Инвентарный номер: 12646. Литер: М. Этажность: 1. Назначение: производственное.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. Ловчикова, д. 41

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:02 00 008:0002:012646:1000/М

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-70

Государственный регистратор: / Рогач А. Ю. /

7411 435635

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Челябинская область

Дата выдачи: 24.12.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 05.02.2008 г.

Документы-основания:
Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Троицкий комбинат напитков" от 21.12.2007 г.

Субъект (субъекты) права:
Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй". ИНН 7450039025. ОГРН 1057423029180.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:
74:35:0000000:2319

Объект права:
Нежилое здание - компрессорная и ОГМ (механическая мастерская), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 698.3 кв.м. Количество этажей: 1. В том числе подземных этажей: 0.
Адрес (местоположение):
Россия, Челябинская обл., г. Троицк, ул. им. С.И. Ловчикова, д. 41

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2008 г. сделана запись регистрации № 74-74-35/002/2008-71

Государственный регистратор: / Рукавко О. А. /

74-74-35/002/2008-71