

ПРОДАЕТСЯ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

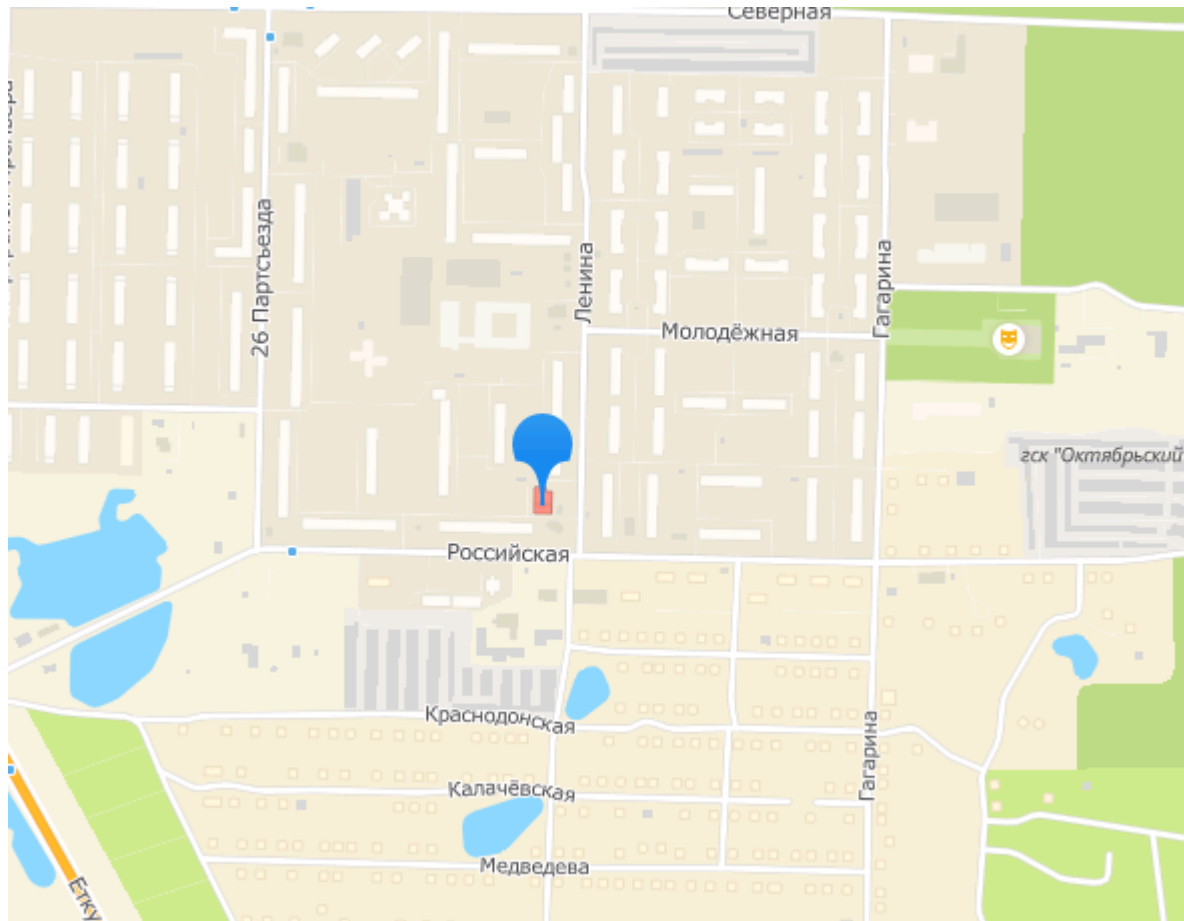
с готовым арендным бизнесом:

Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 14-а



Готовый арендный
бизнес:
сдача в аренду
собственного
недвижимого
имущества с
доходностью
10,7% годовых

Расположение Объекта

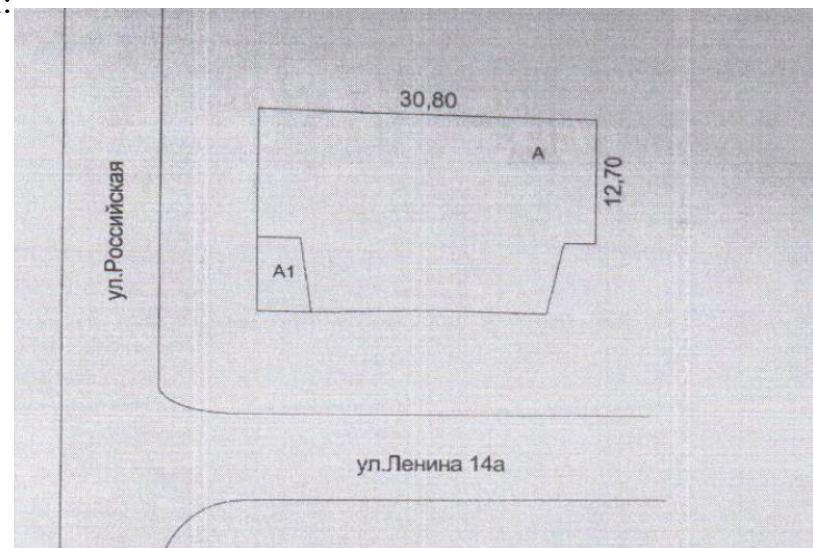


Основные параметры:

1. Объект недвижимости расположен: Челябинской обл, г.Копейск, ул.Ленина, 14-а
2. Площадь Здания: 534,4 кв.м.
3. Площадь земельного участка в собственности: 946,0 кв.м.
4. Данные по объектам недвижимости из ЕГРН:

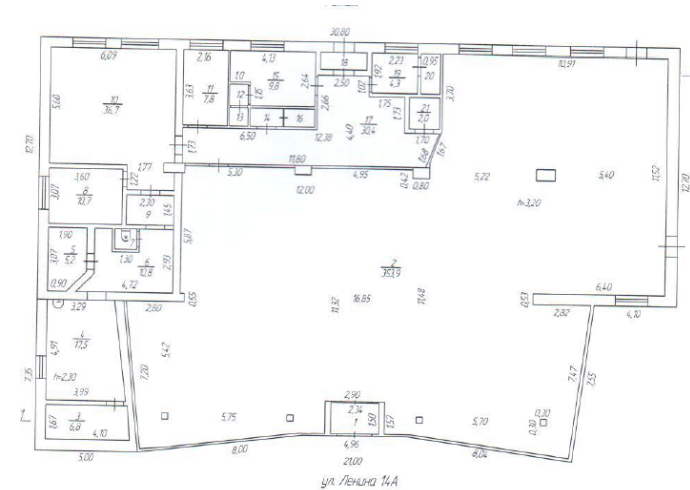
Нежилое здание: 534,4 кв.м	74:30:104009:519
Земельный участок : 946 кв.м	74:30:803002:12

5. Документы готовы к продаже, объект в залоге (к продаже будет выведен из залога).
6. Стоимость продажи Здания с земельным участком:
65 000 000 руб.
7. Здание арендует ООО «Молл»
под экспресс-магазин SPAR. Договор долгосрочный.
8. Арендный доход: 543 587 рублей в месяц,
без НДС.



Технические и эксплуатационные характеристики объекта:

1. Энергоресурсы поставляются в Здание на основании прямых договоров ООО УК «Молния Недвижимость» с поставщиками услуг.
2. Фундамент: железобетонные блоки
3. Стены: кирпич
4. Пол – бетонный, керамическая плитка.
5. Перекрытия – бетонные
6. Кровля - мягкая рулонная.
7. Инженерное обеспечение полностью соответствует потреблению.
8. Отопление – газовое.
9. Земельный участок в собственности.



Дополнительные данные предоставляются в ходе переговоров по покупке Объекта.

Контактные данные :

Мигунова Елена

Директор Департамента имущественных отношений

e.migunova@ctmol.ru

Тел: +7 912-890-81-20

www.molrealty.ru