

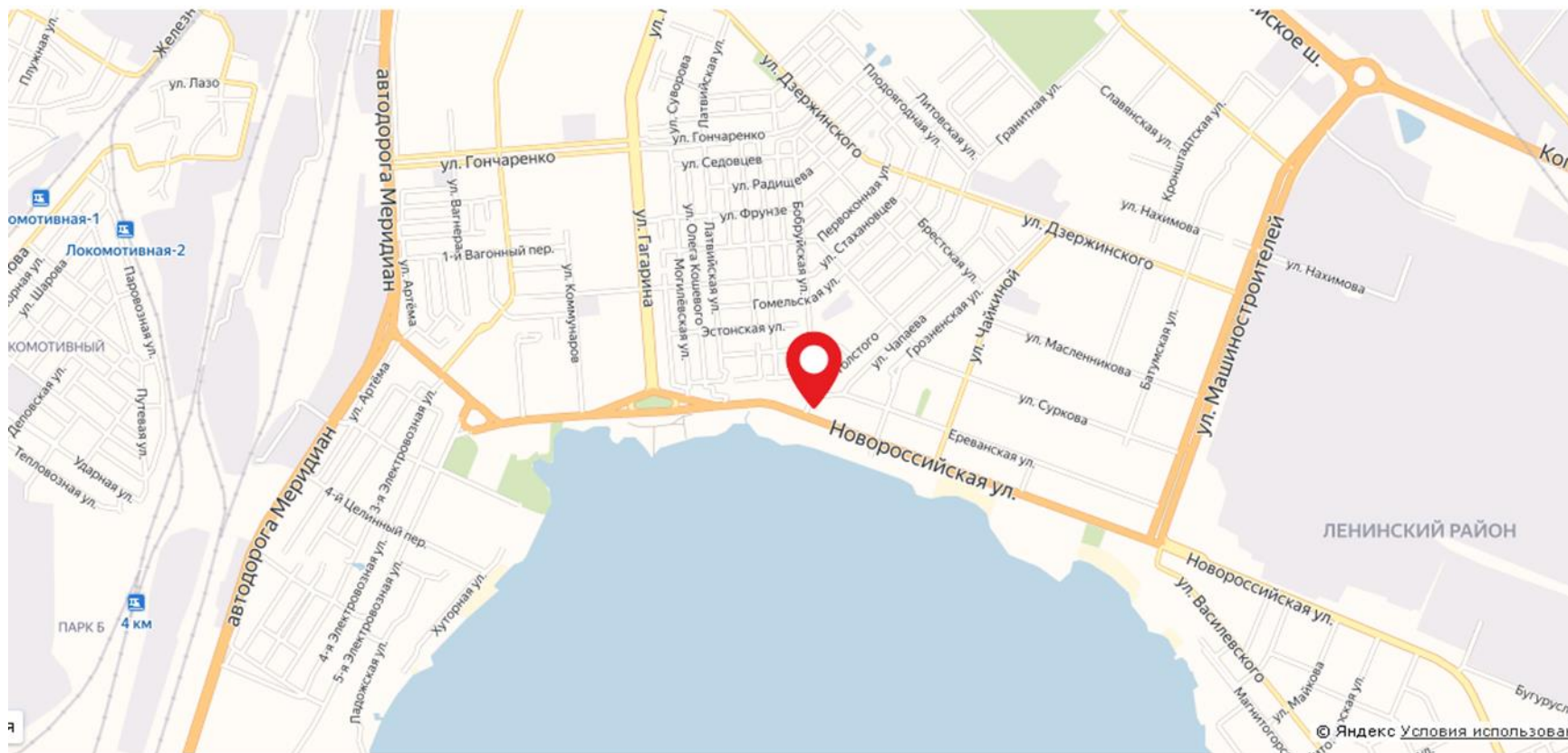
ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

с готовым арендным бизнесом:

РФ, Челябинск, ул. Новороссийская 118 в



Расположение ТК SPAR Смолино



Основные параметры:

1. Торговый Комплекс SPAR Смолино расположен в Ленинском районе Челябинска по адресу : ул. Новороссийская 118В.
2. Дата открытия ТК: 2012 г.
3. Общая площадь (GBA): 3 393 кв.м.
4. Арендваемая площадь (GLA): 3 030 кв.м.
5. Площадь земельного участка в собственности: 8 908 кв.м. Количество машиномест - более 150 мест.
6. Объект состоит из нескольких помещений, принадлежащих двум собственникам. Продажа объекта рассматривается только полностью.
7. Данные по объектам недвижимости из ЕГРН:

Нежилое помещение № 2 : 664,1 кв.м.	74:36:0323015:36
Нежилое здание : 1423,8 кв.м.	74:36:0323015:34
Нежилое помещение №1: 745,4 кв.м	74:36:0323015:35
Земельный участок: 8 112 кв.м	74:36:0323015:39
Земельный участок: 796 кв.м	74:36:0323015:38

8. Документы готовы к продаже, объект не в залоге, без обременений.
9. Стоимость продажи Торгового Комплекса с земельным участком: 239 000 000 руб., НДС не предусмотрен.

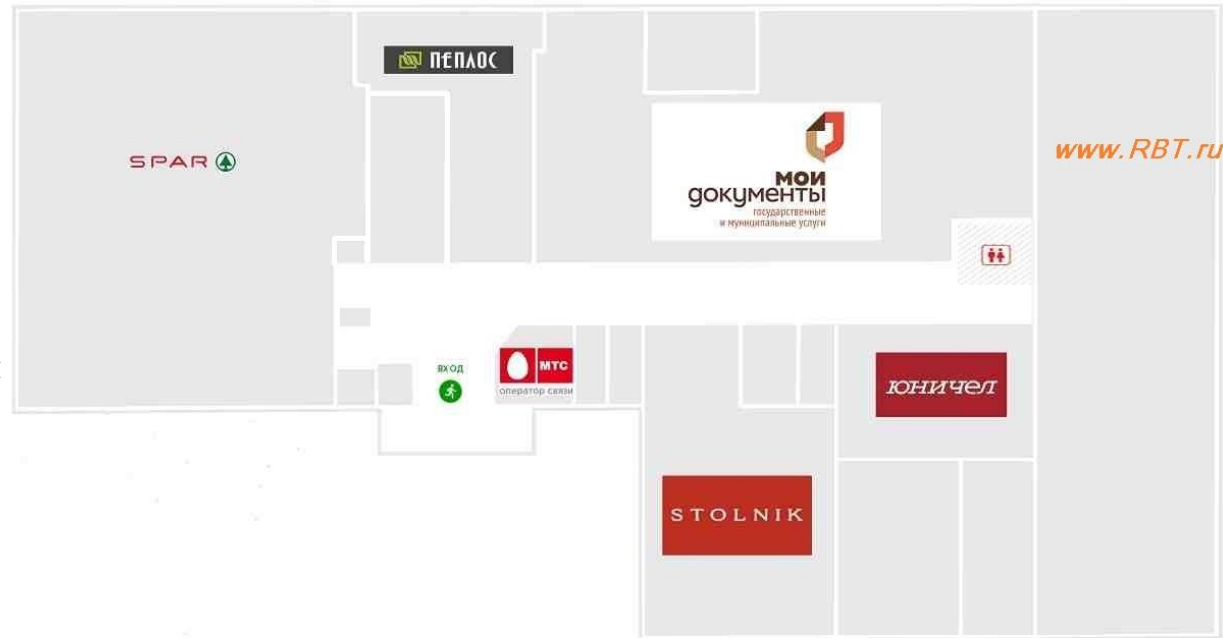
Готовый арендный бизнес: сдача в аренду собственного недвижимого имущества с доходностью 12% годовых

МОЛНИЯ
SINCE 1998
НЕДВИЖИМОСТЬ

1. Современный ТК SPAR с качественными инженерными коммуникациями, системой пожарной сигнализации и оповещения, системой безопасности и видеонаблюдения.
2. Ежедневный трафик ТК – 2 480 человек.
3. Объект полностью сдан в аренду, вакантных площадей нет.

Из якорных арендаторов:

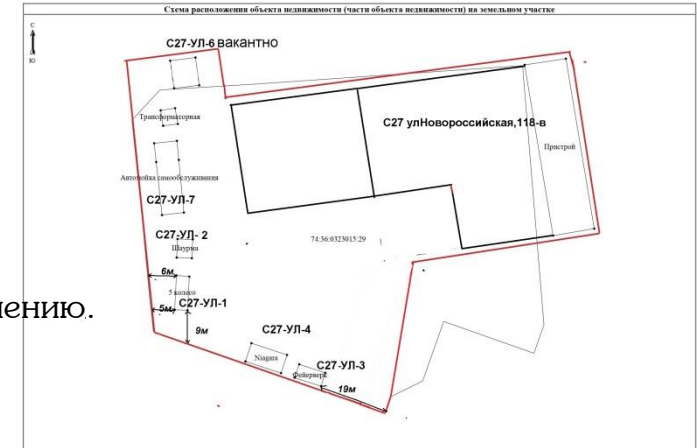
- Экспресс SPAR
- Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Ленинском районе (МФЦ)
- РБТ – магазин бытовой техники
- STOLNIK
- Красное & Белое
- Пеплос
- Юничел
- Аптека



Всего более 20 магазинов.

Технические характеристики объекта:

1. Здание состоит из нескольких объектов недвижимости: помещений.
2. Фундамент: бетонный
3. Стены: «сэндвич» панели.
4. Пол – бетонный, керамическая плитка.
5. Перекрытия – железобетонные.
6. Кровля - мягкая рулонная.
7. Инженерное обеспечение полностью соответствует потреблению.
8. Отопление – центральное городское.
9. Земельный участок в собственности.



Дополнительные данные предоставляются в ходе переговоров по покупке Объекта.

Контактные данные :

Мигунова Елена

Директор Департамента имущественных отношений

e.migunova@ctmol.ru

Тел: +7 912-890-81-20

www.molrealty.ru