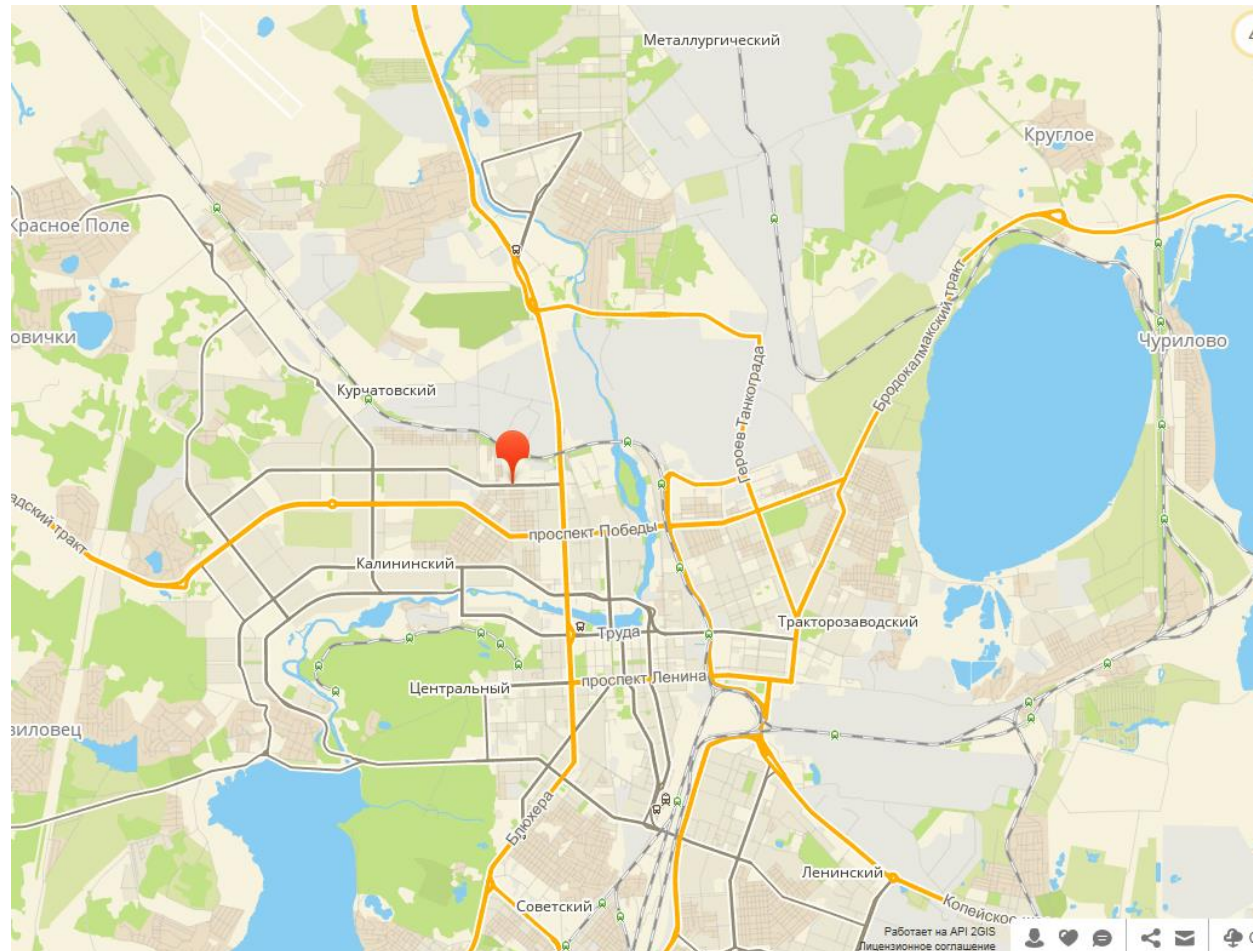
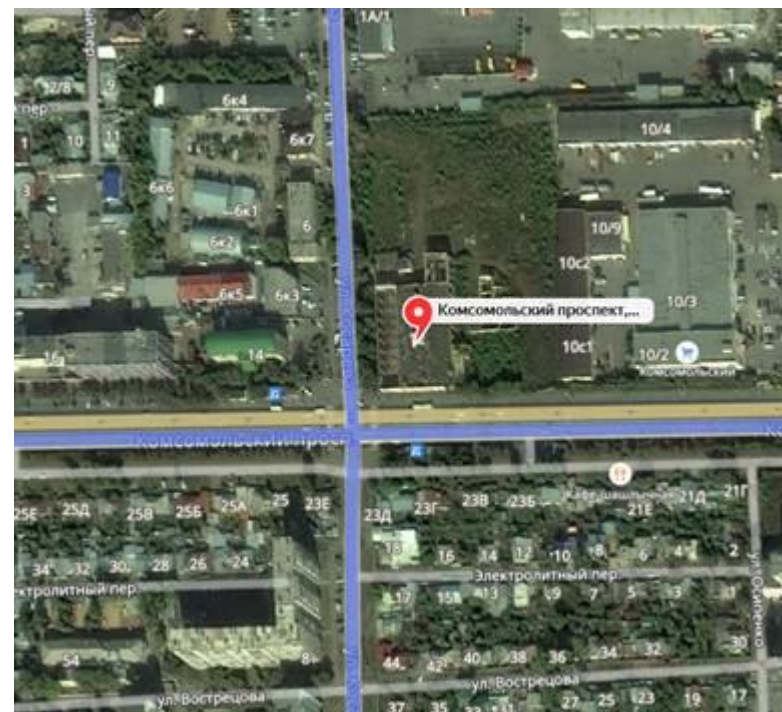
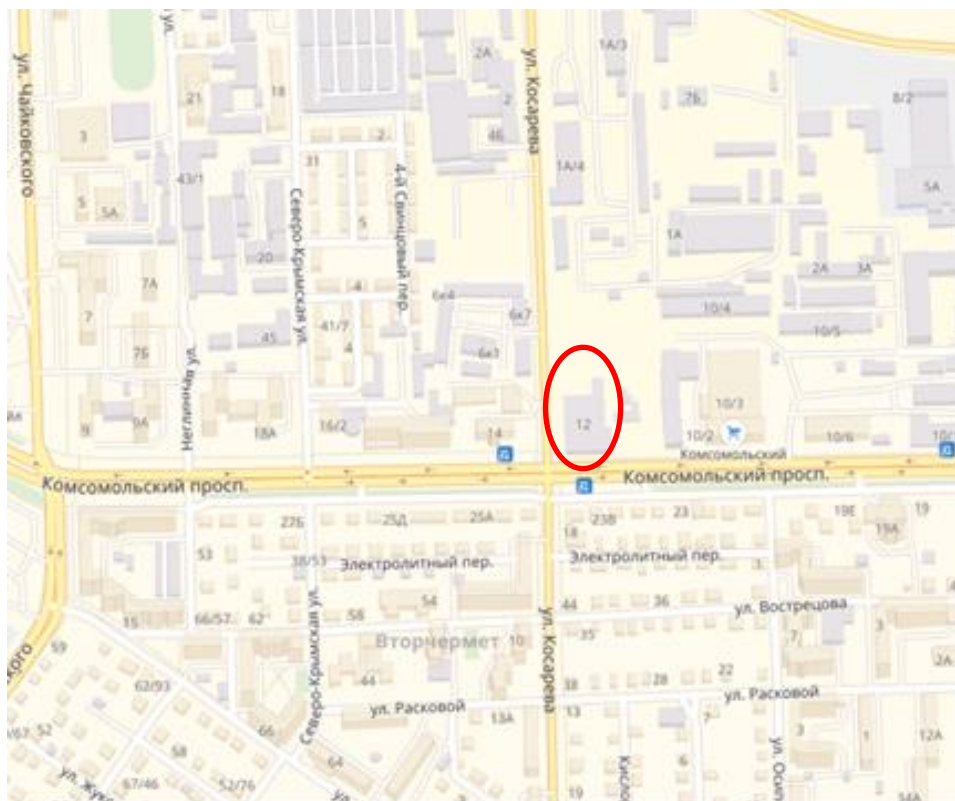


ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ЗЕМЛЯ С ПОСТРОЙКАМИ:

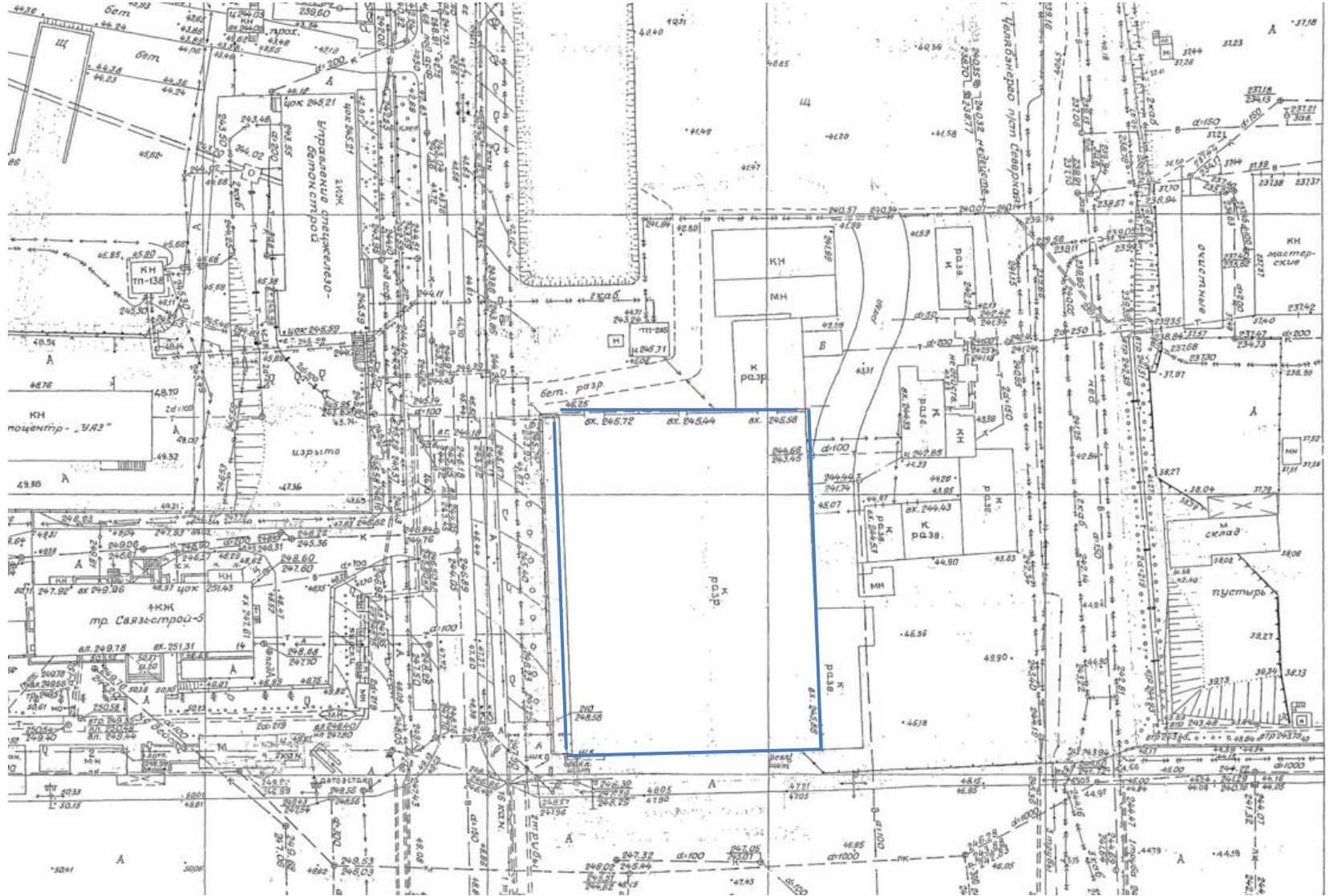
АДРЕС:
Россия
Челябинск
Курчатовский
Район
Комсомольский
Проспект, 12



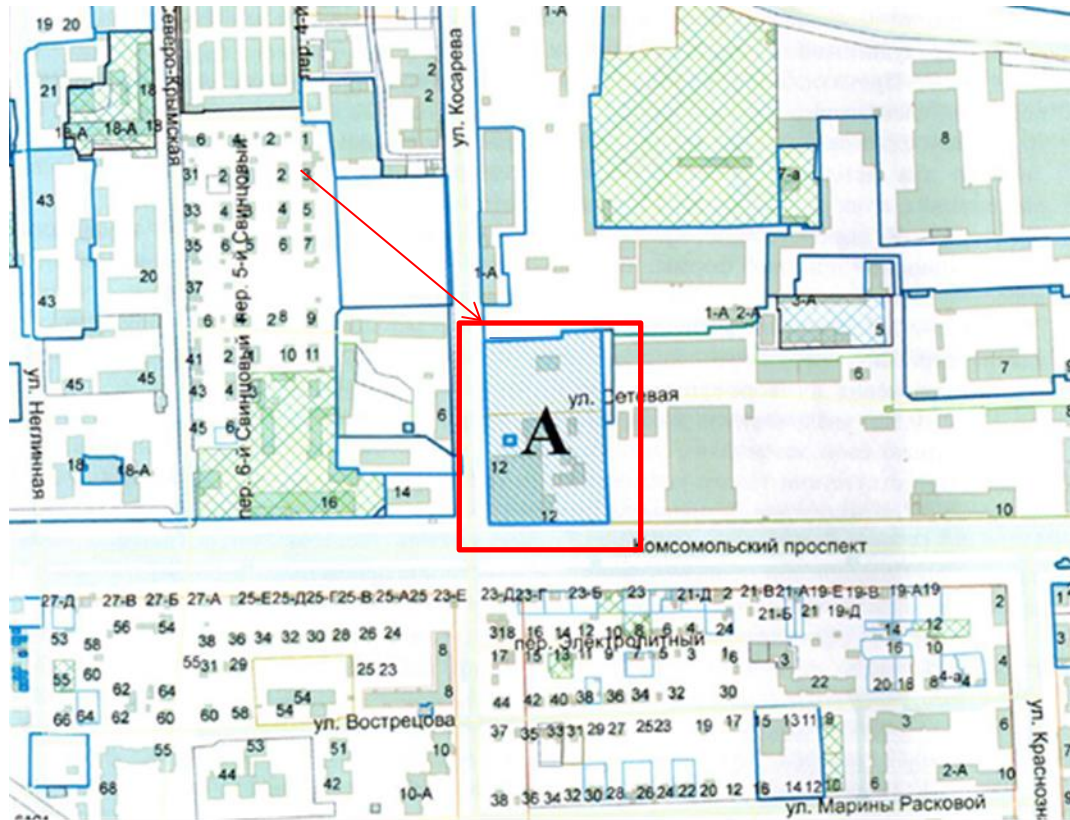
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА:



ГЕОСЪЕМКА:



Выкопировка из генплана:



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Земельный участок 74:36:0707003:44

- Общая площадь 17 120 кв.м
- Правильная прямоугольная форма.
- Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование -Земли запаса неиспользуемые
- Вид разрешенного использования: Г.2 зона объектов IV и V классов опасности в стадии перевода в зону Г.3 зона производственно-коммерческой деятельности.
- Земля принадлежит на основании договора аренды земли до 16.08.2024г
- Сниженная кадастровая стоимость: 15 035 000 руб.
- Возможен выкуп у КУиЗО

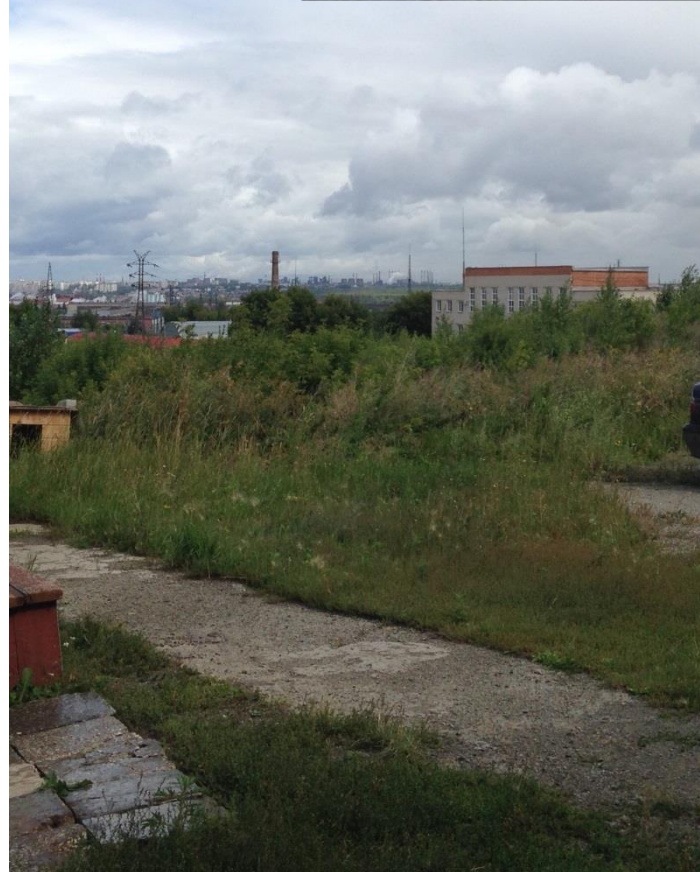
ПОСТРОЙКИ в частной собственности:

№ п/п	наименование объекта недвижимости	основные характеристики		
		этажность	S площадь, кв.м	кадастровый номер
1	цех сборки	2	2892,1	74:36:0707003:125
2	компрессорный цех	1	73,6	74:36:0707003:127
3	гараж	1	331,1	74:36:0707003:400
4	склад	1	311	74:36:0707003:122

Технические условия (выданы 2009-2012 гг.):

- Электричество - макс нагрузка 850 кВт, уровень напряжения 380В+/- 5% трехфазный ввод
- Водоснабжение - 60м³/сут (возможно от водопровода по Комсомольскому проспекту, выполнив закольцовку сетей)
- Отопление/газ - установленный объем, потребляемого газа 305 м³/час, необходим проект газовой котельной. Возможно подключение, к существующему газопроводу Ду-500мм по ул. Куйбышева
- Канализация возможно в коллектор d250мм по ул. Косарева
- Водоотведение поверхностных вод - требуется проект ливневой канализации с очистными сооружениями, предусматривающий врезку в существующую ливневую канализацию по Комсомольскому проспекту

Фото объекта:



Условия продажи:

Стоимость объекта: 110 000 000 руб.

Контакты:

Мигунова Елена

Директор Департамента имущественных отношений

+7 (351)216-05-22

+79128908120

dpm.director@invest174.ru