

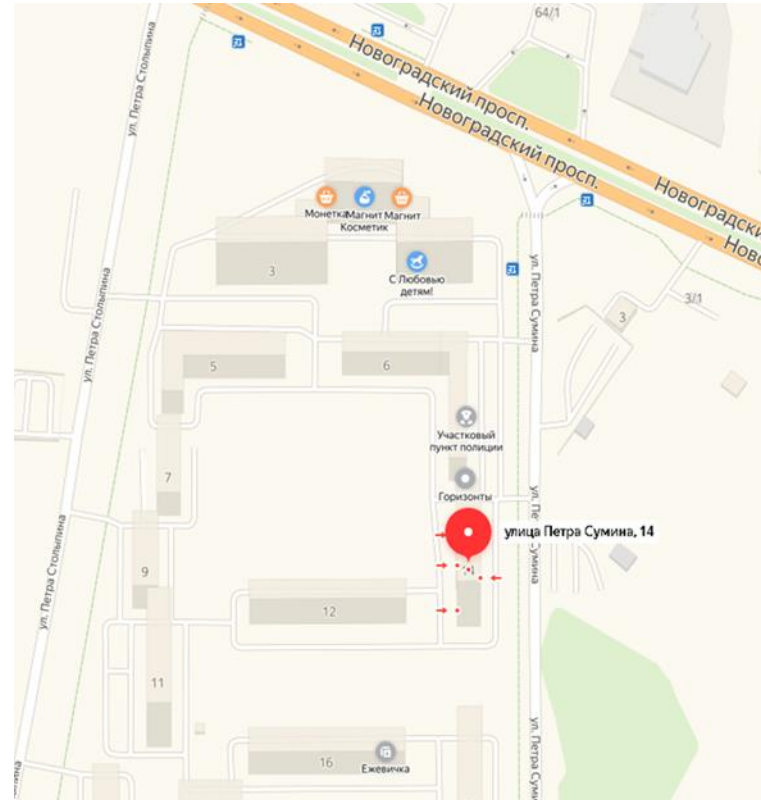
Продажа нежилых помещений в мкр-н. Парковый-2

Адрес:

**г. Челябинск, мкр-н. Парковый-2,
ул. Петра Сумина,14 (1этаж)**

Помещение №8 S= 94,6 кв.м

Помещение №4 S =103,7 кв.м



О микрорайоне Парковый-2:

Новый микрорайон г.Челябинска, расположенный в самой западной точке города, этот район характеризуется транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Квартиры в его новостройках пользуется заслуженным спросом, и на данный момент почти все распроданы.

Прекрасная транспортная доступность: до центра города всего 20 минут. Отсутствие пробок на Новоградском тракте. Прямой выезд с ул.Салавата Юлаева. Удобная связь с другими районами города

Численность населения микрорайона «Парковый-2» согласно расчетам в утвержденной ДПТ составляет **7254 человека**.



Фото с сайта:
park-2-chel.ru

Преимущества объектов:

- Находятся в новом жилом микрорайоне Парковый -2
- Легко находимый адрес (заезд с Новоградского проспекта)
- Парковка у дома
- Дом расположен на 1-ой линии улицы
- 2 мин пешком до остановки
- Возможность рекламы на фасаде

Ближайшее окружение в 5 минутах езды:

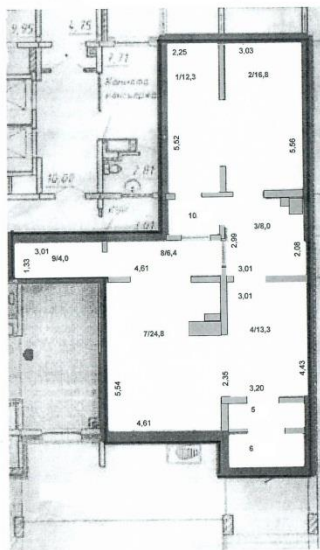
- Ледовая арена «Трактор»
- Строительный рынок Chelsi
- Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии
- Медицинская клиника КАНОН



Планировки помещений

Помещение №8 S=94,6 кв.м

Помещение №4 S=103,7 кв.м



Помещение
сдано в
аренду



Фото помещений

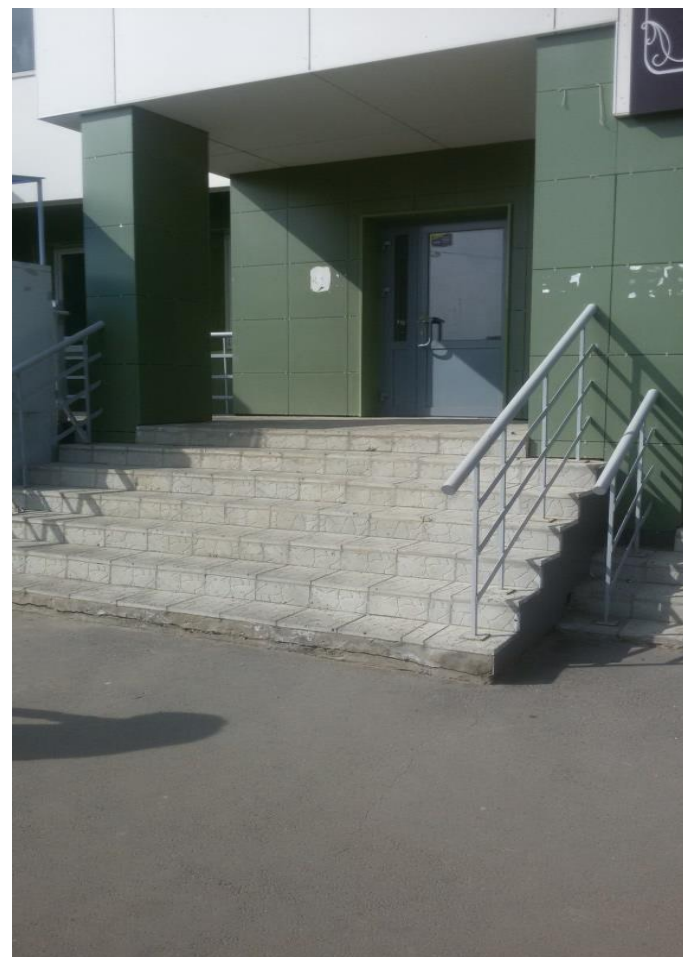


Фото помещений

В помещениях выполнена чистовая отделка, установлена новая сантехника



Коммерческие характеристики:

Описание дома:

- Дом представляет собой жилое монолитное трехсекционное здание переменной этажности (17-19эт) с административными помещениями на 1 этаже.
- Сдан в декабре 2015г
- Высота потолков 2,7м
- Современный дизайн фасада

- Правоустанавливающие документы в наличии
- Помещения без обременений
- Чистовая отделка

Стоимость продажи: 45 000 руб/1 кв.м., НДС не предусмотрен.

Контактная информация:

Мигунова Елена

Директор Департамента имущественных отношений

Моб. +7-912-890-81-20

Тел.+7 (351)216-05-22

e-mail:dpm.director@invest174.ru