

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

16.04.2020

Кадастровый номер:

74:36:0602006:1206

План (чертеж, схема) земельного участка:

74:36:0602006:1206

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.04.2020			
Кадастровый номер:		74:36:0602006:1206	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бухарина Анна Дмитриевна, 11.08.1999 год рождения. Место рождения: гор. Челябинск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 164-207-446 50. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 75 19 № 417229 код подразделения 740-045, дата выдачи: 15.10.2019 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 74:36:0602006:1206-74/001/2020-5, 16.04.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 13.04.2020 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист-эксперт	Д.В.Коровин
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.04.2020	
Кадастровый номер:	74:36:0602006:1206
Номер кадастрового квартала:	74:36:0602006
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, р-н Калининский, СНТ "Любитель-3"
Площадь:	3131 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1511458.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:36:0602006:378, 74:36:0602006:395, 74:36:0602006:394, 74:36:0602006:554, 74:36:0602006:396, 74:36:0602006:506, 74:36:0602006:431, 74:36:0602006:415. 9673 б/н 22.01.2020 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:36:0602006:697.
Получатель выписки:	Бухарина Анна Дмитриевна
Специалист-эксперт	Д.В.Коровин
(полное наименование должности)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	



Для ведения садоводства

Челябинская область, г Челябинск, р-н Калининский, СНТ "Любитель-3"

Кадастровый номер

74:36:0602006:1206

Присвоение кадастровой стоимости

23.06.2020

Площадь

3 131 м²

Введение в эксплуатацию

23.03.2021

Кадастровая стоимость

[В срочной выписке из ЕГРН](#)

Собственники

[В выписке о переходе прав](#)

Долги собственников

[В отчете о рисках](#)

Документы по объекту

Предоставление сведений о недвижимости осуществляется из официальной базы ЕГРН и заверяется ЭЦП Росреестра